



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-468

гр. Алфатар, 20.08.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.79 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с т.1.2., и т.4 от Решение № 355 по Протокол № 039/30.07.2018 г. на ОбС-Алфатар

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка в землищата на общината през стопанската 2018-2019 г., съгласно приложение № 1, неразделна част от заповедта.

1.1. Срокът за отдаване под наем на маломерните имоти от ОПФ е от 1.10.2018 г. до 30.09.2019 г.

2. Годишната наемна цена на имотите е посочена в приложение № 1 към т.1 от заповедта и се определя според начина на трайно ползване на имотите:

- За имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар;
- За имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории: III кат. - 12,00 (дванадесет) лева/дка; IV кат. - 10,00 (десет) лева/дка; V кат. - 8,00лв (осем) лева/дка; VI кат. - 7,00 (седем) лева/дка.
- За имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории: III кат. – 15,00 (петнадесет) лева/дка; IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева/дка; V кат. - 10,00 (десет) лева/дка; VI кат. - 8,00лв (осем) лева/дка.

3. Наематели на имотите могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации /кооперации/, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са подали заявление в деловодството на общината с искане да ползват имотите от ОПФ и спазили условията, определени в настоящата заповед.

4. Не могат да бъдат кандидати за наематели на маломерни имоти от ОПФ - физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации /кооперации/, еднолични търговци и юридически лица, които:

4.1. Имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган

4.2. Кандидати и/или лица, които ги представляват, които са (или са били) в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея.

5. Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

6. Одобрявам образец на заявление-декларация за ползване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, което кандидатите за наематели трябва да подадат в Община Алфатар.

6.1. В заявлението-декларация кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.4 от заповедта и изразяват съгласие да ползват под наем

имотите във вида и състоянието им след извършен оглед, както и съгласие да подпишат договор при определянето им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем на маломерни имоти.

7. Заявлението-декларация (образец № 1 към заповедта) трябва да бъде, окомплектовано със следните документи:

7.1. Документ, удостоверяващ правния статут на кандидата.

7.1.1. За земеделски стопанин:

- документ, удостоверяващ регистрацията като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година – заверено копие;

7.1.2. За юридическо лице, кооперация или едноличен търговец:

- удостоверение за актуално състояние или извлечение от партидата на дружеството в Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт;

7.2. Декларация за съгласие за обработка на личните данни (по образец).

7.3. При подаване на заявление за наем на маломерни имоти от упълномощено лице се изисква копие от нотариално завереното пълномощно, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и с подпис на физическото лице, земеделския стопанин или на лицето, което по закон представлява търговеца /и печат на фирмата/.

8. Заявленията за ползване под наем на маломерните имоти по т.1 от заповедта могат да се подават в деловодството на общината до изчерпване на имотите, определени за отдаване по този ред, всеки работен ден от 8:00 до 12:00; от 13:00 до 17:00 ч.

9. Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т.1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

10. Заявление за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар може да се изтегли от сайта на общината, да се получи от служба „Общинска собственост“ на III етаж в сградата на община Алфатар или кметствата и кметските наместничества, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа.

10.1. При искане за предоставяне на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплащат разходите за копирането им на цена от 2,00 /два/ лева.

11. Препоръчително е заявлението и приложените към него документи по т.7 да бъдат поставени в непрозрачен плик, с посочено име, адрес и телефон за връзка с кандидата и надпис „Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар за стопанската 2018-2019 г.“, с цел гарантиране на съдържанието и автентичността на подадените документи до разглеждането им от комисия, назначена с тази цел.

11.1. Заявлението и приложените към него документи се подават с подпис /печат на кандидата (в оригинал), а документите, които са копия със заверка с гриф „Вярно с оригинала“, с подпис на кандидата или представляващия (и печат, ако е ЕТ, ЮЛ, ЗК/К).

12. При постъпване в общината на заявление/я с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ, кметът на общината издава заповед за определяне на комисия, която да разгледа постъпилото/ите заявление/я и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед.

12.1. Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път от служба „Приходи от населението“ издаването на удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Алфатар за всички кандидати, подали заявление за ползване под наем на маломерни имоти.

12.2. При наличие на задължения към община Алфатар и/или други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на имоти от ОПФ.

12.3. Комисията изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наемателите на маломерни имоти по т.1 от заповедта в срок до 5 дни, след назначаването ѝ.

13. При постъпили две или повече заявления с искане за ползване под наем на един и същ имот, изборът ще се определя по реда на регистриране на заявленията в общината и договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в общината.

14. Наемателите на имоти по т.1 от заповедта ще бъдат обявени със заповед на кмета на общината, в която ще бъде определен и редът за плащане на наемната цена.

15. Всички кандидати, подали заявление за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар ще бъдат уведомени писмено за резултата. Кандидатите, определени за наематели ще бъдат поканени за сключване на договор.

16. Заповедта за отдаване под наем на маломерни имоти от ОПФ на община Алфатар да се публикува на сайта на общината, заедно с приложенията към нея образци за подаване от кандидатите за наематели и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ, за информация на заинтересованите лица.

17. Препис от заповедта и списък на маломерните имоти, които се отдават под наем да се постави на табла пред сградата на общината, кметствата и кметските наместничества за информация на заинтересованите лица

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Зам.кмет РР, УТ.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Сл. в ЗЗЛД



Съгласувал:
П. Йовев
Юрист на общината

[Redacted signature]

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на ДСА

[Redacted signature]